



ASSEMBLEA DEI PRESIDENTI

16 NOVEMBRE 2024

EQUO COMPENSO E SCHEMA DI MODIFICHE AL CODICE 36/2023

ING. DOMENICO CONDELLI

CONSIGLIERE DEL CNI E DELLA FONDAZIONE CNI

LE MODIFICHE

SCHEMA DI DECRETO LEGISLATIVO RECANTE «DISPOSIZIONI INTEGRATIVE E CORRETTIVE AL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, N. 36»

Il provvedimento è stato adottato in attuazione dell'art. 1, comma 4, settimo periodo, della legge delega n. 78 del 2022.

Entro due anni dalla data di entrata in vigore del nuovo Codice – prevedeva di apportare *“le correzioni e integrazioni che l'applicazione pratica renda necessarie od opportune”*, mediante decreto legislativo, previa sottoposizione all'esame della Conferenza Unificata, del Consiglio di Stato e delle commissioni parlamentari.

LA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

3.1. Equo compenso

Un primo ambito tematico oggetto di intervento è relativo alla disciplina del c.d. **equo compenso**.

In argomento, infatti, sono emersi, all'indomani dell'entrata in vigore della legge 20 maggio 2023 n. 49, recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”, orientamenti dottrinali e giurisprudenziali divergenti in ordine all'applicabilità al settore dei contratti pubblici della normativa introdotta ex novo dalla precitata legge. Il presente testo normativo, pertanto, ha rappresentato l'occasione per poter chiarire, in via legislativa, i rispettivi ambiti applicativi alla luce dei principi sulla concorrenza e sull'equo compenso previsti rispettivamente agli articoli 1, comma 2, primo periodo, e 8, comma 2, secondo periodo, del medesimo codice.

Nell'ambito del dibattito giurisprudenziale formatosi *in subiecta materia*, si richiamano, in particolare, i primi interventi giurisprudenziali intervenuti, ossia le sentenze del TAR Veneto, sez. III, 3 aprile 2024, n. 632 e TAR Lazio, sez. V ter, 30 aprile 2024, n. 8580, che hanno sostenuto l'applicabilità della legge sull'equo compenso al settore contratti pubblici, cui hanno fatto da “contro

LA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

altare” i pronunciamenti del TAR Campania, Salerno, sez. II, 16 luglio 2024, n. 1494 e TAR Calabria, Reggio Calabria, 25 luglio 2024, n. 483, che hanno invece affermato, l’incompatibilità tra i due sistemi normativi, con esclusione dell’applicazione delle regole dell’equo compenso alle procedure di gara regolate dal codice dei contratti pubblici.

A fondamento della prima tesi, i giudici amministrativi di primo grado hanno valorizzato, anzitutto, la previsione contenuta nell’articolo 8, comma 2, del Codice, laddove, oltre a sancirsi il divieto, salvo casi eccezionali, di prestazioni d’opera intellettuale a titolo gratuito, è stato imposto, in via generale, alla pubblica amministrazione di garantire comunque l’applicazione del principio dell’equo compenso.

In particolare, infatti, secondo questa tesi, l’impiego del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa in ragione del rapporto qualità/prezzo nel settore dell’evidenza pubblica, non precluderebbe l’applicabilità della legge n. 49 del 2023, in quanto le gare per servizi di architettura o di ingegneria dovrebbero essere strutturate e aggiudicate sulla base di un “prezzo fisso” non ribassabile, individuato dalla pubblica amministrazione come corrispettivo posto a base di gara, con competizione limitata alla sola componente tecnica dell’offerta.

In tale ottica, il compenso del professionista costituirebbe soltanto una delle componenti del “prezzo” determinato dall’Amministrazione come importo a base di gara, al quale si affiancano altre voci, relative in particolare alle “spese ed oneri accessori”.

LA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

In base alla tesi opposta, si ritiene invece possibile la praticabilità del ribasso sui corrispettivi professionali, in quanto la loro congruità rimarrebbe, in ogni caso, adeguatamente assicurata dal modulo procedimentale di verifica dell'anomalia dell'offerta, con riferimento al ribasso praticato sul corrispettivo dei servizi di progettazione.

In tale ottica, la verifica di anomalia delle offerte sarebbe finalizzata ad evitare che le prestazioni professionali siano rese a prezzi incongrui, consentendo, nel contempo, alle amministrazioni di affidare gli appalti a prezzi più competitivi.

Tenuto conto delle divergenze di posizione e orientamenti giurisprudenziali, **si è inteso intervenire sulla materia al fine di bilanciare le regole sull'applicabilità del principio dell'equo compenso, inteso, appunto, come compenso "equo" e non "minimo"**, inevitabilmente correlato, tuttavia, all'operatività di specifici vincoli connessi al settore dei contratti pubblici, che impongono valutazioni comparative ai fini dell'affidamento di tutti i servizi, compresi quelli connessi alla progettazione, e che richiedono una adeguata ponderazione degli effetti finanziari delle scelte regolatorie.

In risposta a tale necessario bilanciamento, le modifiche proposte all'articolo 41 prevedono, da un lato, che le tariffe siano considerate per il 65 per cento come un importo "a prezzo fisso", come tale non ribassabile in sede di gara; dall'altro, che rispetto al restante 35 per cento, l'elemento relativo al prezzo possa essere invece oggetto di offerte al ribasso in sede di presentazione delle offerte; per mitigare l'impatto di tali ribassi sull'aggiudicazione e valorizzare la componente tecnica della progettazione, si prevede tuttavia che per tale residuo 35 per cento, la stazione appaltante stabilisca un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento.

LA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Nell'ottica di intervento sopra evidenziata, pertanto, la soluzione sopra sinteticamente descritta garantisce pertanto il principio dell'equa remunerazione del progettista, aprendo al contempo ad una valutazione competitiva tra diverse offerte economiche, al fine, in ogni caso, di valorizzare nell'affidamento quegli operatori economici che propongono migliori condizioni di economicità e qualità del servizio.

LE MODIFICHE – EQUO COMPENSO

SCHEMA DI DECRETO LEGISLATIVO RECANTE «DISPOSIZIONI INTEGRATIVE E CORRETTIVE AL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, N. 36»

ART. 9

(Modifiche all'articolo 41 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

ART. 73

(Modifiche all'Allegato I.13 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

ART.41

«15-bis. In attuazione degli articoli 1, comma 2, primo periodo, e 8, comma 2, secondo periodo, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b), **comprensivo dei compensi, nonché degli oneri e delle spese accessori, fissi e variabili**. Le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:

a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;

b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui **all'articolo 2-bis dell'allegato I.13** e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il **limite del 30** per cento.

** 108, comma 2, lettera b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro;*

ART.41

15-*quater*. Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati **secondo le modalità dell'allegato I.13** possono essere ridotti in percentuale **non superiore al 20 per cento**.».

**Articolo 50, comma 1, lettera b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

ALLEGATO I.13

“Articolo 2-bis. Metodi di calcolo dei punteggi economici

1. Le stazioni appaltanti definiscono i punteggi da attribuire alle offerte economiche presentate per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura di importo pari o superiore a 140.000 euro secondo il seguente metodo di calcolo, di natura non lineare:

Se $R_i < R_{med}$

$$PEi = (Ri/Rmed)^{\alpha} * X$$

Se $R_i > R_{med}$

$$PEi = X$$

ove:

- PEi = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;
- Ri = ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo;
- $Rmed$ = media ribassi offerti;
- α = coefficiente variabile da 0,1 a 0,3;
- X = punteggio offerta economica, con valore massimo pari a 30.

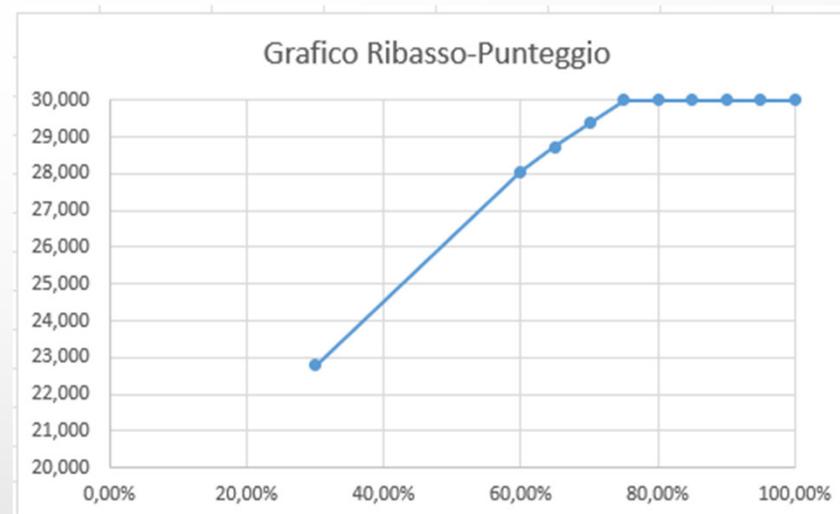
SERIE DI RIBASSI NUMERO 1

| | |
|--|--------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incomprimibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|------------|-----------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Offerta 1 | 100,00% | 75,00% | € - | 30,000 |
| Offerta 2 | 95,00% | | € 10.500,00 | 30,000 |
| Offerta 3 | 90,00% | | € 21.000,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 85,00% | | € 31.500,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 80,00% | | € 42.000,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 75,00% | | € 52.500,00 | 30,000 |
| Offerta 7 | 70,00% | | € 63.000,00 | 29,385 |
| Offerta 8 | 65,00% | | € 73.500,00 | 28,739 |
| Offerta 9 | 60,00% | | € 84.000,00 | 28,057 |
| Offerta 10 | 30,00% | | € 147.000,00 | 22,790 |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | 30 |
| Alfa ----> | 0,3 |

| | | |
|--|---|--------------|
| L'importo di aggiudicazione varierà da | | |
| 390.000,00 € | a | 537.000,00 € |
| Considerando ribassi variabili da | | |
| 30,00% | a | 100,00% |
| Delta punteggi | | 7,210 |



100% corrisponde al 35% sul totale corrispettivo
(Compenso +spese ed oneri accessori)
30% corrisponde al 10,05% sul totale corrispettivo
(Compenso +spese ed oneri accessori)

SERIE DI RIBASSI NUMERO 1

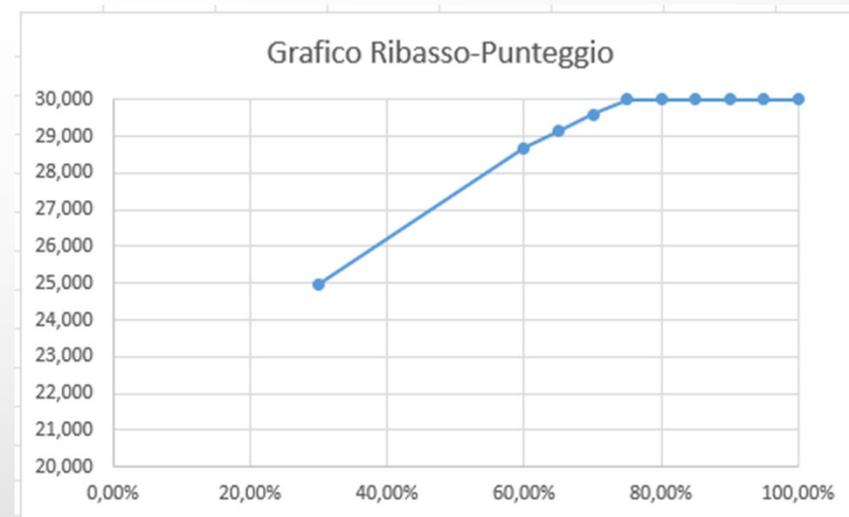
| | |
|--|---------------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incompressibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|------------|-----------|---------------|----------------|--------------------------|
| Offerta 1 | 100,00% | 75,00% | € - | 30,000 |
| Offerta 2 | 95,00% | | € 10.500,00 | 30,000 |
| Offerta 3 | 90,00% | | € 21.000,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 85,00% | | € 31.500,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 80,00% | | € 42.000,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 75,00% | | € 52.500,00 | 30,000 |
| Offerta 7 | 70,00% | | € 63.000,00 | 29,589 |
| Offerta 8 | 65,00% | | € 73.500,00 | 29,154 |
| Offerta 9 | 60,00% | | € 84.000,00 | 28,691 |
| Offerta 10 | 30,00% | | € 147.000,00 | 24,977 |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | 30 |
| Alfa ----> | 0,2 |

L'importo di aggiudicazione varierà da
390.000,00 € a **537.000,00 €**

Considerando ribassi variabili da
30,00% a **100,00%** Delta punteggi **5,023**



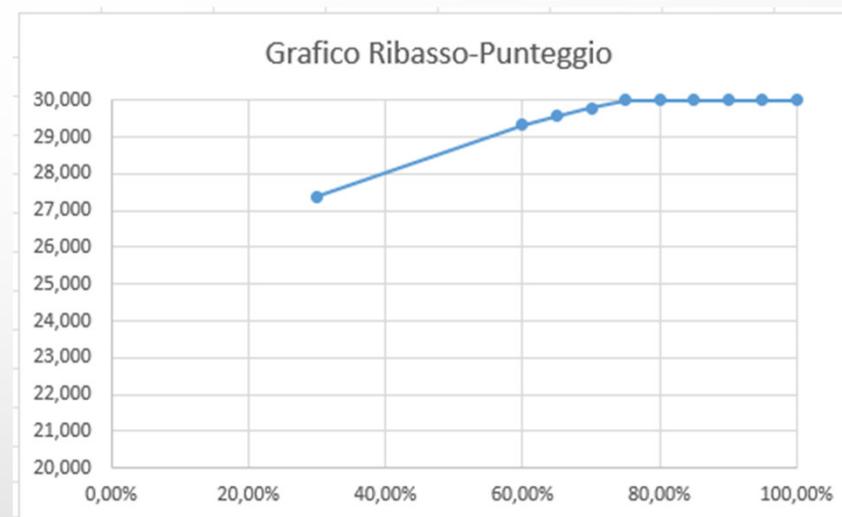
SERIE DI RIBASSI NUMERO 1

| | |
|--|---------------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incomprimibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|------------|-----------|---------------|----------------|--------------------------|
| Offerta 1 | 100,00% | 75,00% | € - | 30,000 |
| Offerta 2 | 95,00% | | € 10.500,00 | 30,000 |
| Offerta 3 | 90,00% | | € 21.000,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 85,00% | | € 31.500,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 80,00% | | € 42.000,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 75,00% | | € 52.500,00 | 30,000 |
| Offerta 7 | 70,00% | | € 63.000,00 | 29,794 |
| Offerta 8 | 65,00% | | € 73.500,00 | 29,574 |
| Offerta 9 | 60,00% | | € 84.000,00 | 29,338 |
| Offerta 10 | 30,00% | | € 147.000,00 | 27,373 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € | 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | | 30 |
| Alfa ----> | | 0,1 |

| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------------|
| L'importo di aggiudicazione varierà da | | | |
| 390.000,00 € | a | 537.000,00 € | |
| Considerando ribassi variabili da | | | |
| 30,00% | a | 100,00% | Delta punteggi 2,627 |



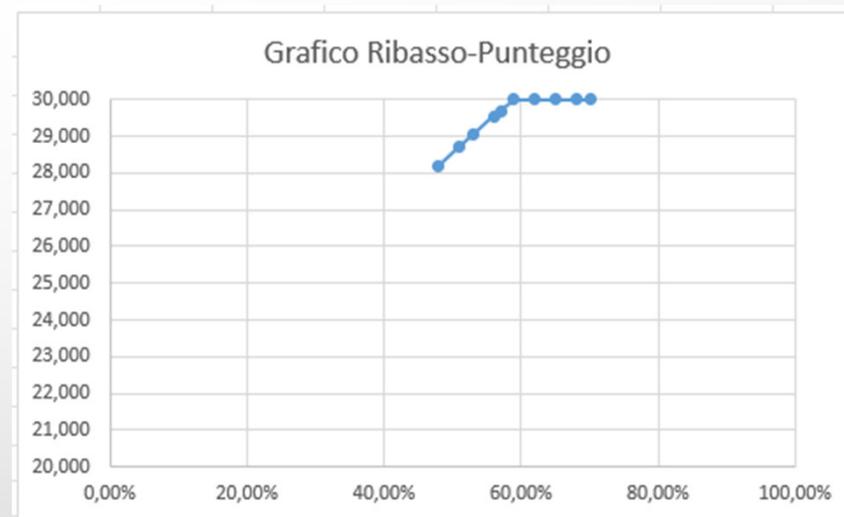
SERIE DI RIBASSI NUMERO 2

| | |
|--|---------------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incompressibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|------------|-----------|---------------|----------------|--------------------------|
| Offerta 1 | 70,00% | 58,90% | € 63.000,00 | 30,000 |
| Offerta 2 | 68,00% | | € 67.200,00 | 30,000 |
| Offerta 3 | 65,00% | | € 73.500,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 62,00% | | € 79.800,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 59,00% | | € 86.100,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 57,00% | | € 90.300,00 | 29,706 |
| Offerta 7 | 56,00% | | € 92.400,00 | 29,549 |
| Offerta 8 | 53,00% | | € 98.700,00 | 29,065 |
| Offerta 9 | 51,00% | | € 102.900,00 | 28,731 |
| Offerta 10 | 48,00% | | € 109.200,00 | 28,214 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € | 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | | 30 |
| Alfa ----> | | 0,3 |

| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------------|
| L'importo di aggiudicazione varierà da | | | |
| 453.000,00 € | a | 499.200,00 € | |
| Considerando ribassi variabili da | | | |
| 48,00% | a | 70,00% | Delta punteggi 1,786 |



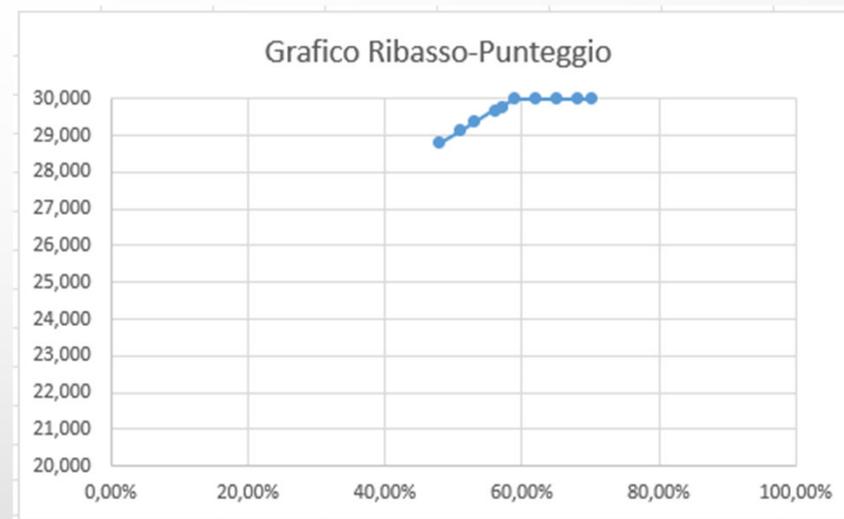
SERIE DI RIBASSI NUMERO 2

| | |
|--|---------------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incompressibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|-----------|-----------|---------------|----------------|--------------------------|
| Offerta 1 | 70,00% | 58,90% | € 63.000,00 | 30,000 |
| Offerta 2 | 68,00% | | € 67.200,00 | 30,000 |
| Offerta 3 | 65,00% | | € 73.500,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 62,00% | | € 79.800,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 59,00% | | € 86.100,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 57,00% | | € 90.300,00 | 29,804 |
| Offerta 7 | 56,00% | | € 92.400,00 | 29,699 |
| Offerta 8 | 53,00% | | € 98.700,00 | 29,373 |
| Offerta 9 | 51,00% | | € 102.900,00 | 29,148 |
| Offerta10 | 48,00% | | € 109.200,00 | 28,797 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € | 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | | 30 |
| Alfa ----> | | 0,2 |

| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------------|
| L'importo di aggiudicazione varierà da | | | |
| 453.000,00 € | a | 499.200,00 € | |
| Considerando ribassi variabili da | | | |
| 48,00% | a | 70,00% | Delta punteggi 1,203 |



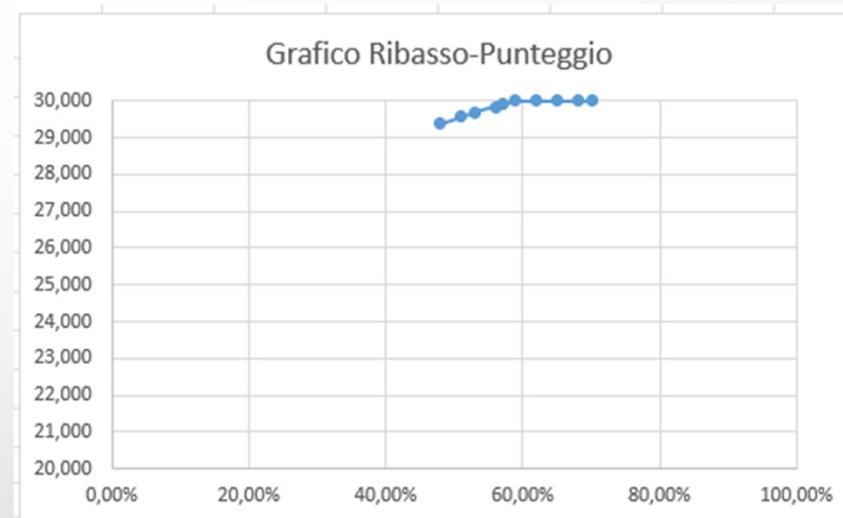
SERIE DI RIBASSI NUMERO 2

| | |
|--|---------------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incompressibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|------------|-----------|---------------|----------------|--------------------------|
| Offerta 1 | 70,00% | 58,90% | € 63.000,00 | 30,000 |
| Offerta 2 | 68,00% | | € 67.200,00 | 30,000 |
| Offerta 3 | 65,00% | | € 73.500,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 62,00% | | € 79.800,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 59,00% | | € 86.100,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 57,00% | | € 90.300,00 | 29,902 |
| Offerta 7 | 56,00% | | € 92.400,00 | 29,849 |
| Offerta 8 | 53,00% | | € 98.700,00 | 29,685 |
| Offerta 9 | 51,00% | | € 102.900,00 | 29,571 |
| Offerta 10 | 48,00% | | € 109.200,00 | 29,392 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € | 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | | 30 |
| Alfa ----> | | 0,1 |

| | | | |
|--|---|---------------------|--------------|
| L'importo di aggiudicazione varierà da | | | |
| 453.000,00 € | a | 499.200,00 € | |
| Considerando ribassi variabili da | | Delta punteggi | 0,608 |
| 48,00% | a | 70,00% | |



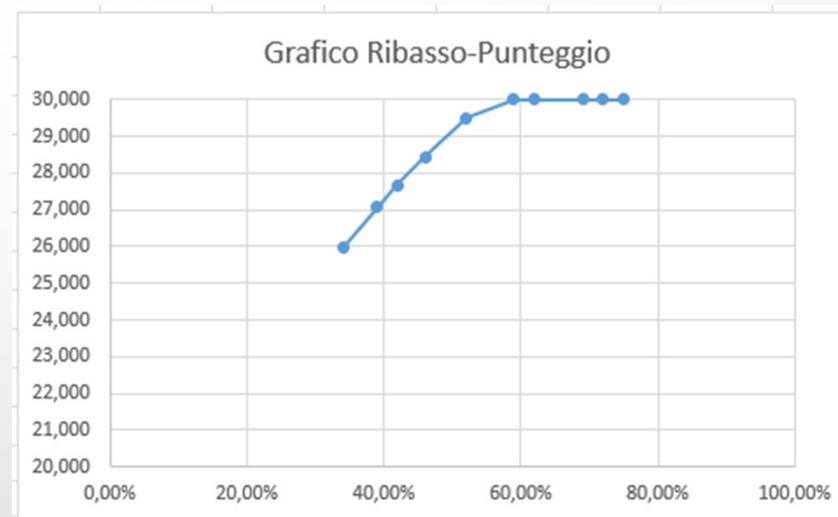
SERIE DI RIBASSI NUMERO 3

| | |
|--|---------------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incomprimibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|------------|-----------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Offerta 1 | 75,00% | 55,00% | € 52.500,00 | 30,000 |
| Offerta 2 | 72,00% | | € 58.800,00 | 30,000 |
| Offerta 3 | 69,00% | | € 65.100,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 62,00% | | € 79.800,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 59,00% | | € 86.100,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 52,00% | | € 100.800,00 | 29,499 |
| Offerta 7 | 46,00% | | € 113.400,00 | 28,434 |
| Offerta 8 | 42,00% | | € 121.800,00 | 27,669 |
| Offerta 9 | 39,00% | | € 128.100,00 | 27,060 |
| Offerta 10 | 34,00% | | € 138.600,00 | 25,969 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € | 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | | 30 |
| Alfa ----> | | 0,3 |

| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------------|
| L'importo di aggiudicazione varierà da | | | |
| 442.500,00 € | a | 528.600,00 € | |
| Considerando ribassi variabili da | | | |
| 34,00% | a | 75,00% | Delta punteggi 4,031 |



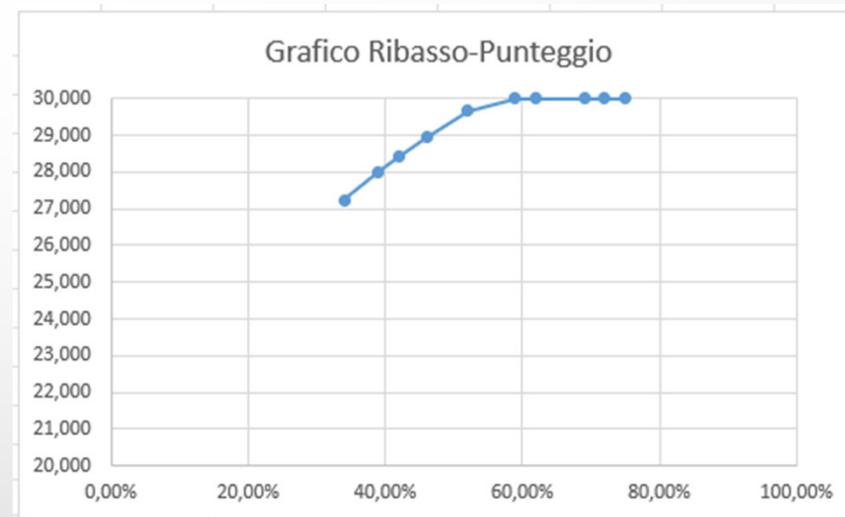
SERIE DI RIBASSI NUMERO 3

| | |
|--|---------------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incompressibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|------------|-----------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Offerta 1 | 75,00% | 55,00% | € 52.500,00 | 30,000 |
| Offerta 2 | 72,00% | | € 58.800,00 | 30,000 |
| Offerta 3 | 69,00% | | € 65.100,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 62,00% | | € 79.800,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 59,00% | | € 86.100,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 52,00% | | € 100.800,00 | 29,665 |
| Offerta 7 | 46,00% | | € 113.400,00 | 28,947 |
| Offerta 8 | 42,00% | | € 121.800,00 | 28,425 |
| Offerta 9 | 39,00% | | € 128.100,00 | 28,007 |
| Offerta 10 | 34,00% | | € 138.600,00 | 27,249 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € | 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | | 30 |
| Alfa ----> | | 0,2 |

| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------------|
| L'importo di aggiudicazione varierà da | | | |
| 442.500,00 € | a | 528.600,00 € | |
| Considerando ribassi variabili da | | | |
| 34,00% | a | 75,00% | Delta punteggi 2,751 |



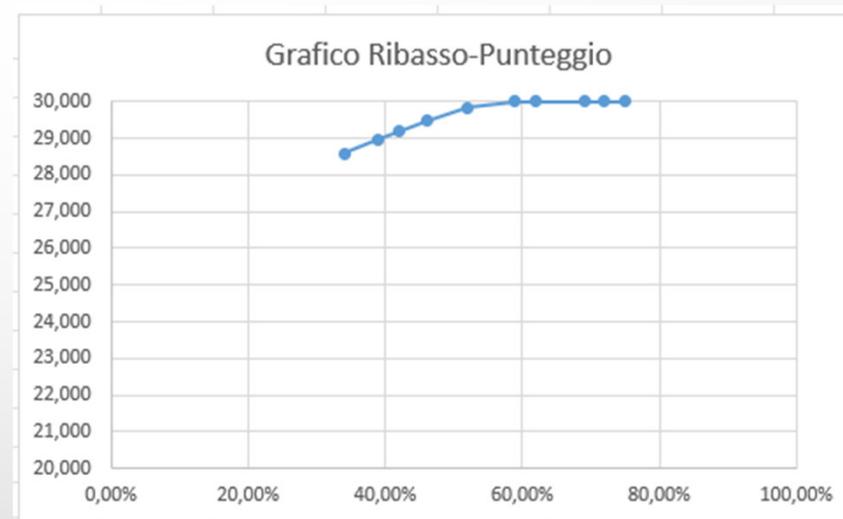
SERIE DI RIBASSI NUMERO 3

| | |
|--|---------------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incompressibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|------------|-----------|---------------|----------------|--------------------------|
| Offerta 1 | 75,00% | 55,00% | € 52.500,00 | 30,000 |
| Offerta 2 | 72,00% | | € 58.800,00 | 30,000 |
| Offerta 3 | 69,00% | | € 65.100,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 62,00% | | € 79.800,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 59,00% | | € 86.100,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 52,00% | | € 100.800,00 | 29,832 |
| Offerta 7 | 46,00% | | € 113.400,00 | 29,469 |
| Offerta 8 | 42,00% | | € 121.800,00 | 29,202 |
| Offerta 9 | 39,00% | | € 128.100,00 | 28,986 |
| Offerta 10 | 34,00% | | € 138.600,00 | 28,591 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € | 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | | 30 |
| Alfa ----> | | 0,1 |

| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------------|
| L'importo di aggiudicazione varierà da | | | |
| 442.500,00 € | a | 528.600,00 € | |
| Considerando ribassi variabili da | | | |
| 34,00% | a | 75,00% | Delta punteggi 1,409 |



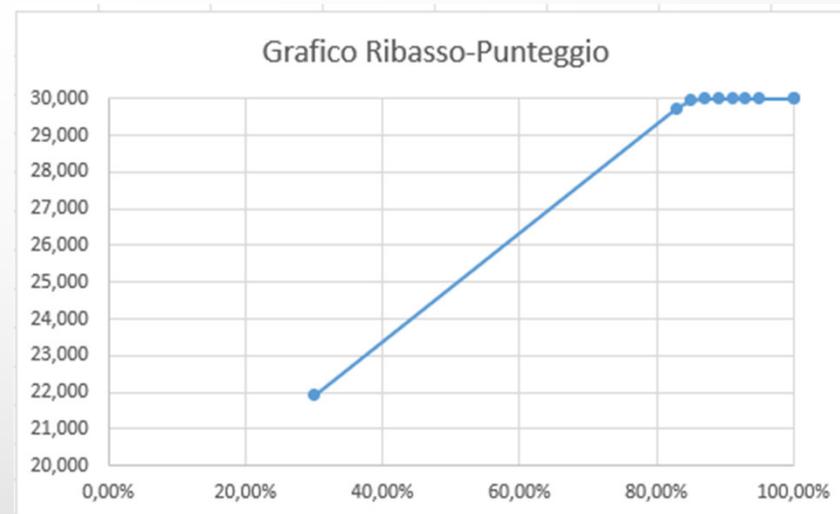
SERIE DI RIBASSI NUMERO 4

| | |
|--|---------------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incompressibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|------------|-----------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Offerta 1 | 100,00% | 85,30% | € - | 30,000 |
| Offerta 2 | 100,00% | | € - | 30,000 |
| Offerta 3 | 95,00% | | € 10.500,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 93,00% | | € 14.700,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 91,00% | | € 18.900,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 89,00% | | € 23.100,00 | 30,000 |
| Offerta 7 | 87,00% | | € 27.300,00 | 30,000 |
| Offerta 8 | 85,00% | | € 31.500,00 | 29,968 |
| Offerta 9 | 83,00% | | € 35.700,00 | 29,755 |
| Offerta 10 | 30,00% | | € 147.000,00 | 21,927 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € | 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | | 30 |
| Alfa ----> | | 0,3 |

| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------------|
| L'importo di aggiudicazione varierà da | | | |
| 390.000,00 € | a | 537.000,00 € | |
| Considerando ribassi variabili da | | | |
| 30,00% | a | 100,00% | Delta punteggi 8,073 |



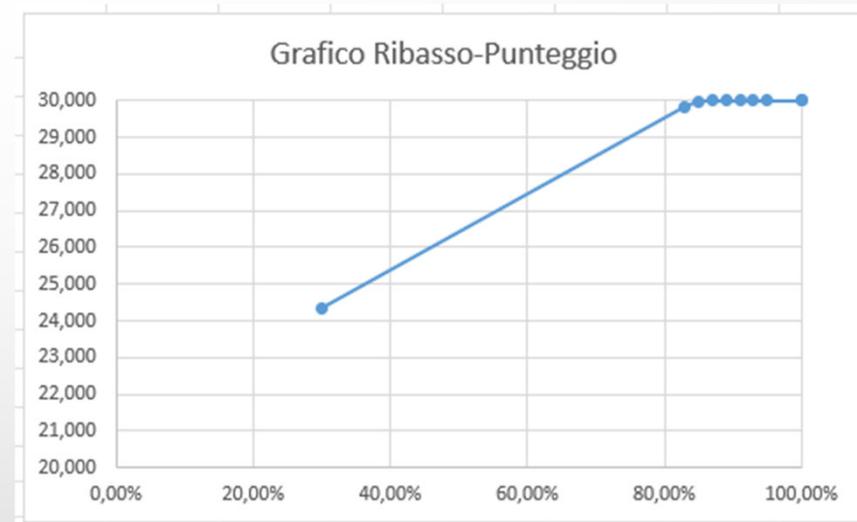
SERIE DI RIBASSI NUMERO 4

| | |
|--|--------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incompressibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|-----------|-----------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Offerta 1 | 100,00% | 85,30% | € - | 30,000 |
| Offerta 2 | 100,00% | | € - | 30,000 |
| Offerta 3 | 95,00% | | € 10.500,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 93,00% | | € 14.700,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 91,00% | | € 18.900,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 89,00% | | € 23.100,00 | 30,000 |
| Offerta 7 | 87,00% | | € 27.300,00 | 30,000 |
| Offerta 8 | 85,00% | | € 31.500,00 | 29,979 |
| Offerta 9 | 83,00% | | € 35.700,00 | 29,836 |
| Offerta10 | 30,00% | | € 147.000,00 | 24,342 |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | 30 |
| Alfa ----> | 0,2 |

| | | | |
|--|---|--------------|----------------------|
| L'importo di aggiudicazione varierà da | | | |
| 390.000,00 € | a | 537.000,00 € | |
| Considerando ribassi variabili da | | | |
| 30,00% | a | 100,00% | Delta punteggi 5,658 |



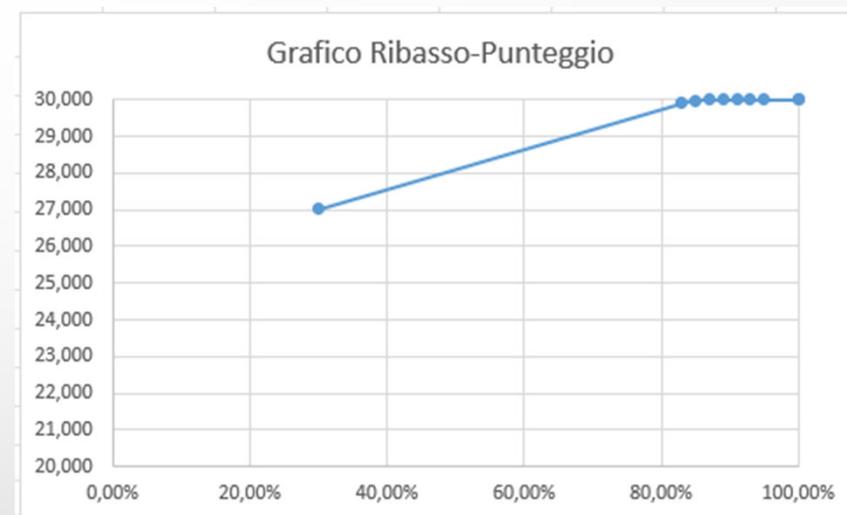
SERIE DI RIBASSI NUMERO 4

| | |
|--|---------------------|
| Gara di servizi di ingegneria e architettura per un importo pari a | 600.000,00 € |
| Parte incompressibile (pari al 65% del corrispettivo) | 390.000,00 € |
| Parte ribassabile (pari al 35% del corrispettivo) | 210.000,00 € |

| | ribasso % | Ribasso medio | prezzo offerto | punti attribuiti Ribasso |
|-----------|-----------|---------------|----------------|--------------------------|
| Offerta 1 | 100,00% | 85,30% | € - | 30,000 |
| Offerta 2 | 100,00% | | € - | 30,000 |
| Offerta 3 | 95,00% | | € 10.500,00 | 30,000 |
| Offerta 4 | 93,00% | | € 14.700,00 | 30,000 |
| Offerta 5 | 91,00% | | € 18.900,00 | 30,000 |
| Offerta 6 | 89,00% | | € 23.100,00 | 30,000 |
| Offerta 7 | 87,00% | | € 27.300,00 | 30,000 |
| Offerta 8 | 85,00% | | € 31.500,00 | 29,989 |
| Offerta 9 | 83,00% | | € 35.700,00 | 29,918 |
| Offerta10 | 30,00% | | € 147.000,00 | 27,023 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Importo soggetto a ribasso ---> | € | 210.000,00 |
| Punti offerta economica ----> | | 30 |
| Alfa ----> | | 0,1 |

| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------------|
| L'importo di aggiudicazione varierà da | | | |
| 390.000,00 € | a | 537.000,00 € | |
| Considerando ribassi variabili da | | | |
| 30,00% | a | 100,00% | Delta punteggi 2,977 |



PUNTI DI ATTENZIONE

L'assegnazione, per importi superiori a 140,000,00 deve avvenire sempre con l'offerta economicamente più vantaggiosa

Base di gara pari al corrispettivo (Compenso +spese ed oneri accessori)

I punteggi dell'offerta economica sono posti al massimo pari a 30, possono essere anche meno

α = coefficiente variabile da 0,1 a 0,3. Se è pari a 0,1 limita la differenza di punteggio tra gli operatori economici

Il ribasso medio non può essere predeterminato da nessuno degli operatori economici che partecipano

Per gli affidamenti diretti il ribasso massimo è pari al 20% sul totale del corrispettivo

MAGGIO-AGOSTO 2024

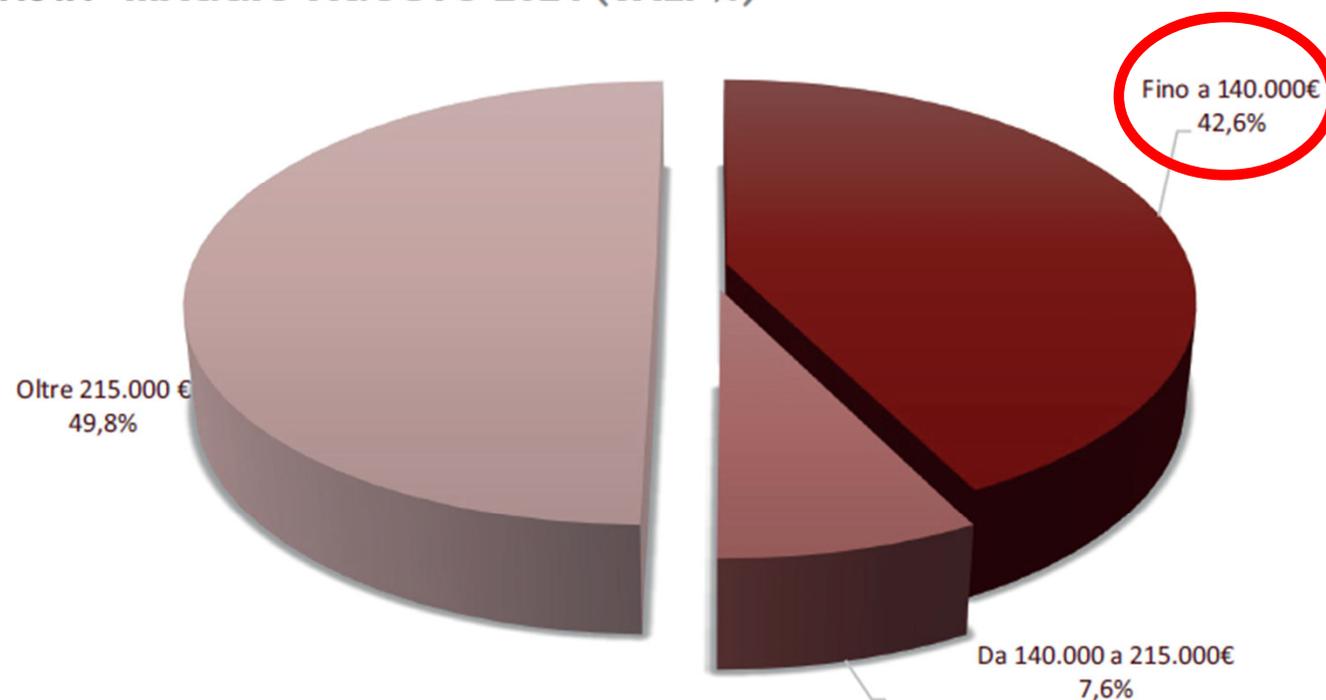
C.R. 621.2

MONITORAGGIO SUI BANDI DI PROGETTAZIONE NELL'AMBITO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Roma, settembre 2024



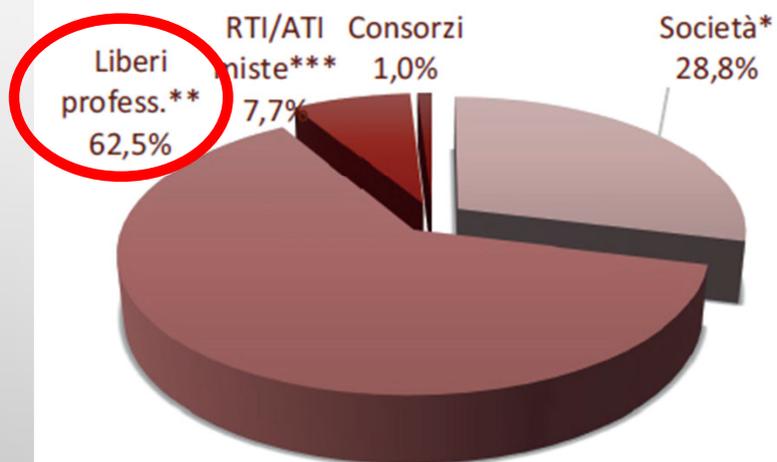
GARE PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SENZA ESECUZIONE) PER IMPORTO A BASE D'ASTA* MAGGIO-AGOSTO 2024 (VAL. %)



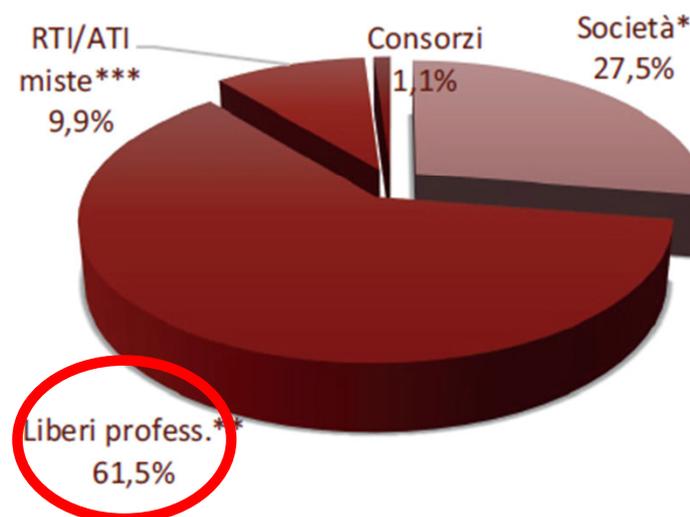
* sono considerati solo i bandi per servizi di ingegneria senza esecuzione indicati nel DM.17/06/2016 e sono esclusi i bandi del settore ICT, quelli relativi a consulenze varie e gli accordi quadro

Bandi con importo a base d'asta inferiore a 140 mila euro

DISTRIBUZIONE DELLE GARE

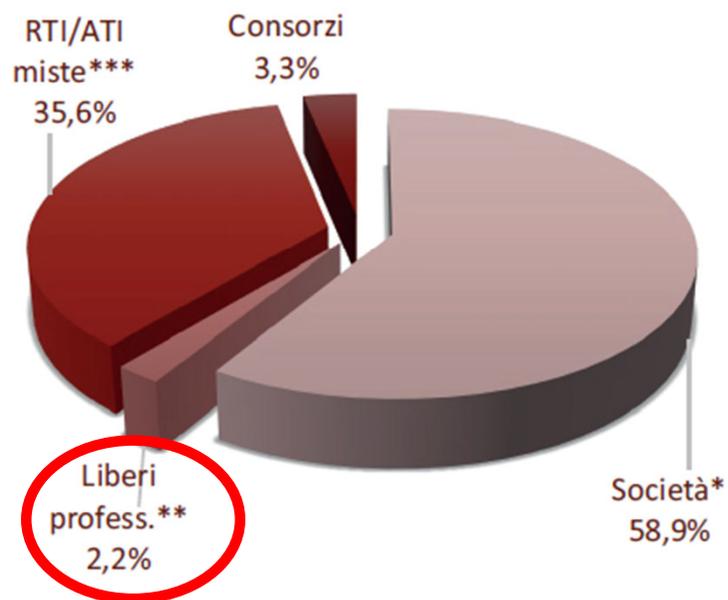


DISTRIBUZIONE DEGLI IMPORTI

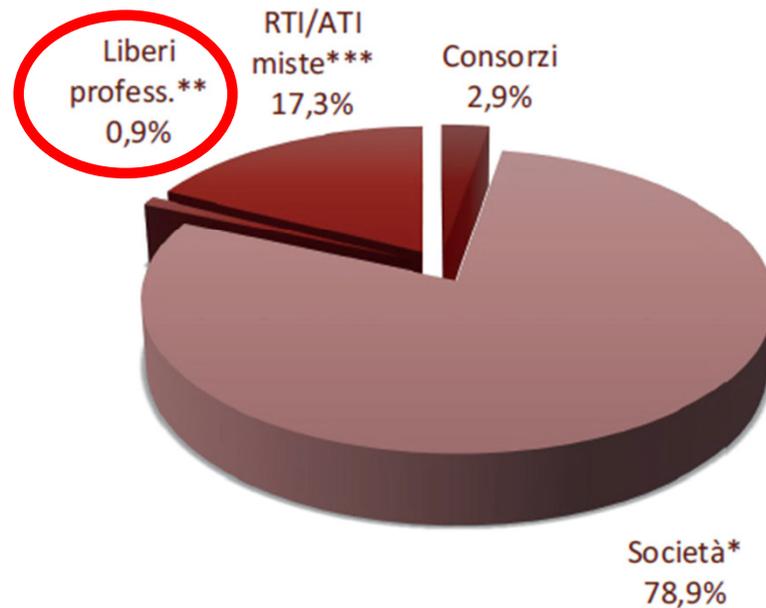


Bandi con importo a base d'asta superiore a 215mila euro

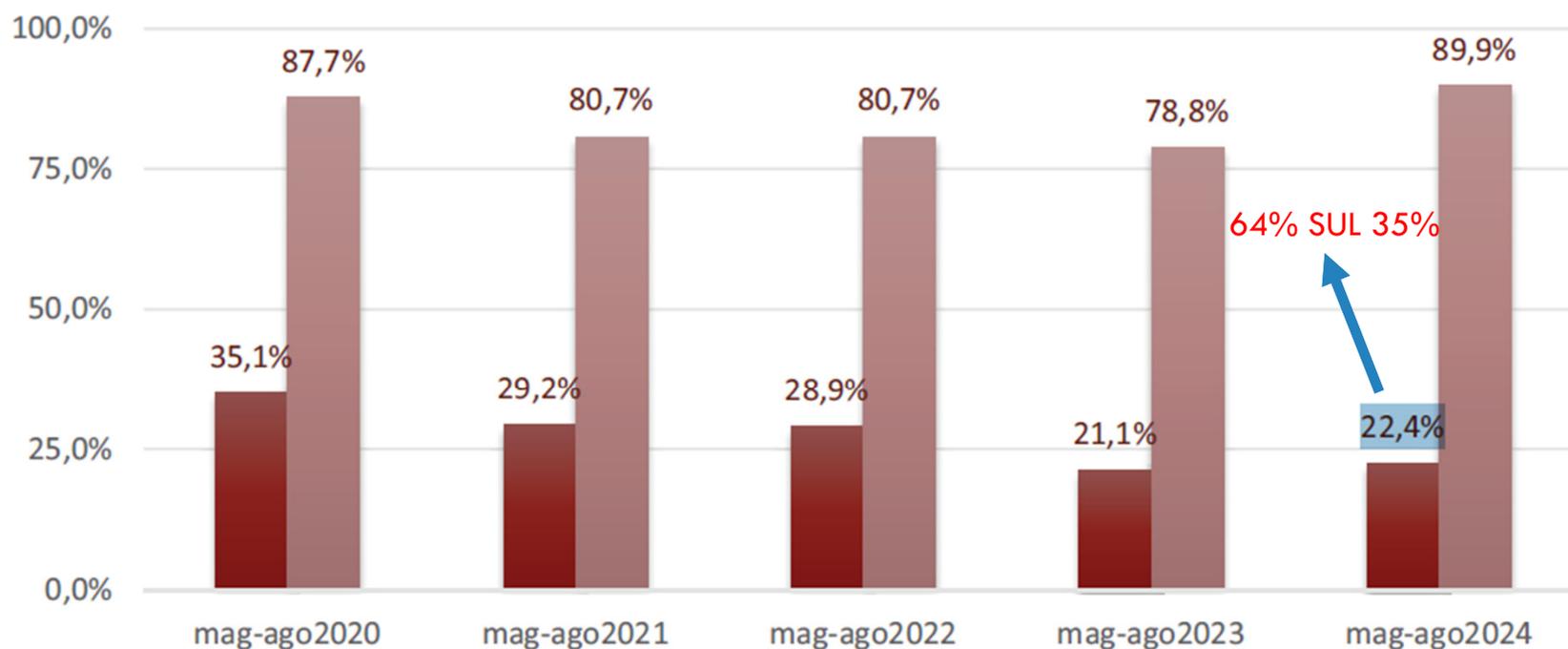
DISTRIBUZIONE DELLE GARE



DISTRIBUZIONE DEGLI IMPORTI



RIBASSO MEDIO E RIBASSO MASSIMO RILEVATO NELLE GARE PER SERVIZI DI INGEGNERIA AGGIUDICATE PER TIPOLOGIA DI APPALTO CONFRONTO MAGGIO-AGOSTO 2020- 2024



ASSEMBLEA DEI
PRESIDENTI

16 NOVEMBRE
2024

EQUO COMPENSO
E SCHEMA DI
MODIFICHE AL
CODICE 36/2023

Ing. Domenico
Condelli

Consigliere del CNI
e della Fondazione
CNI

GRAZIE PER
L'ATTENZIONE